



Auktionstermine 2024



**Zum Ersten, zum Zweiten,
zum Dritten!**



Auktionstermine

Frühjahr

28. Februar - 1. März 2024

Einlieferungsschluss:

12. Januar

Sommer

24. - 28. Mai 2024

Einlieferungsschluss:

5. April

Herbst

30. August - 3. September 2024

Einlieferungsschluss:

5. Juli

Winter

29. November - 3. Dezember 2024

Einlieferungsschluss:

11. Oktober



Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Sicher, schnell und zum bestmöglichen Preis?

Mit einer professionellen Grundstücks-Auktion ist das möglich. Profitieren Sie von unserer über **20jährigen Erfahrung** und Kompetenz als Marktführer in Mitteldeutschland.

Auf mehr als 270 erfolgreichen Auktionen konnten wir rd. 13.000 Immobilien im Gegenwert von rund 455 Millionen Euro für unsere Auftraggeber versteigern.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **kostenfreie Objekt-Analyse und Bewertung**
- **professionelle Objekt-Aufbereitung**
- **200.000 Katalogleser**
- **Live-Auktionen mit 4 erfahrenen Auktionatoren**
- **Transparenz und Sicherheit durch notarielle Begleitung**
- **Zuschlagserteilung nur an den Meistbietenden**
- **hohe Verkaufsquote**

Nutzen Sie unsere regionale Präsenz und das breite Netzwerk unserer engagierten Mitarbeiter. Wickeln Sie so den **Verkauf** Ihrer Immobilie in Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen, Brandenburg, Bayern, Hessen und Niedersachsen mit uns gemeinsam **zügig und sicher** ab.

Zu unseren Auftraggebern gehören:

- Privatpersonen
- gewerbliche Immobilieneigentümer
- Städte und Gemeinden
- Banken, Verwertungsgesellschaften und Insolvenzverwalter
- die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben 
- die Deutsche Bahn 

Senden Sie uns jetzt Ihr Objektangebot!



Suhl
Villa Simson
Limit € 190.000,--
Erlös € 260.000,--



Leipzig
Gewerbeobjekt
Limit € 395.000,--
Erlös € 560.000,--



Schweinfurt
Wohnhaus
Limit € 75.000,--
Erlös € 122.000,--

Der Weg Ihrer Immobilie in unsere Live-Auktionen!

1. Sie stellen uns Ihr Objekt vor.

Dazu senden Sie uns den umseitigen **Objektfragebogen**, eine **Flurkarte** und einen **Grundbuchauszug** per Post oder E-Mail zu. Es erfolgt eine Besichtigung Ihres Objektes durch unsere Mitarbeiter. Dieser Termin sowie unsere Beratung im Vorfeld sind für Sie kostenfrei.

2. Wir schlagen Ihnen ein Auktionslimit vor.

Auf der Grundlage des Objektfragebogens und der Besichtigung vor Ort erstellen wir eine schriftliche Analyse. Auf dieser Basis beurteilt unsere Bewertungskommission Ihr Objekt. Sie erhalten zeitnah unseren Vorschlag für ein marktgerechtes und steigerungsfähiges Auktionslimit.

3. Sie nehmen das Angebot an.

Nachdem Sie uns Ihre Entscheidung mitgeteilt haben, bereiten wir alle weiteren Schritte vor. Dazu gehört der Abschluss eines in der Regel notariell beurkundeten Einlieferungsvertrages. Die hierfür entstehenden Kosten trägt das Auktionshaus.

4. Wir vermarkten Ihr Objekt.

Es werden zu jedem Objekt umfangreiche Objektunterlagen erstellt, die von Interessenten abgefordert werden können. Die Kommunikation mit den Interessenten übernehmen wir für Sie. Auch organisieren und koordinieren wir die Besichtigungstermine. Außerdem wird Ihr Objekt in verschiedensten Medien beworben, z.B. unserem Auktionskatalog, unserer Website sowie durch namenhafte Internetportale und in Onlineausgaben von Tageszeitungen.

5. Wir versteigern Ihre Immobilie.

Unter notarieller Aufsicht wird mit dem Zuschlag an den Meistbietenden der Kaufvertrag geschlossen und direkt am Auktionstag beurkundet. Nach allgemeiner Rechtsauffassung sind die erzielten Zuschlagspreise Verkehrswerte. Die Kosten des Kaufvertrages trägt der Ersteher. Sie zahlen eine individuell mit dem Auktionshaus vereinbarte Provision. Wird Ihr Objekt nicht versteigert, entstehen Ihnen keine Kosten.

Unsere Standorte

Zentrale Dresden

Hohe Straße 12
01069 Dresden
Tel.: 0351 - 43 70 800

Niederlassung Leipzig

Grimmaische Straße 2-4
04109 Leipzig
Tel.: 0341 - 98 49 50

Büro Plauen

Reichsstraße 13
08523 Plauen
Tel.: 03741 - 14 72 00

Repräsentanz Thüringen

Am Wege nach Thalborn 116
99439 Am Ettersberg
Tel.: 0351 - 43 70 80 234

info@sga-ag.de

www.sga-ag.de



Bleiben Sie informiert.
Abonnieren Sie jetzt
unseren Newsletter.



[sga_immo_auktionen](https://www.instagram.com/sga_immo_auktionen)



Sächsische
Grundstücksauktionen AG



Altenberg
ehem. Wettiner Jagdschloss Rehefeld
Limit € 98.000,--
Erlös € 106.000,--



Dippoldiswalde
Erholungsgrundstück
Limit € 65.000,--
Erlös € 82.000,--



Löbau
ehem. Bahnhof
Limit € 19.000,--
Erlös € 85.000,--

Objektangebot

Sächsische Grundstücksauktionen AG
Hohe Straße 12
01069 Dresden

per Fax: 0351- 437 08 09
per Mail: info@sga-ag.de

2024 web

Kontaktdaten

Vorname:

Nachname:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel./Fax.:

E-Mail:

Objektdaten

Straße:

Grundbuch von:

Blatt:

Eigentumswohnung/Gewerbeinheit

Mehrfamilienhaus/ Wohn- und Geschäftshaus

Grundstück

Baujahr:

Denkmalschutz

Heizungsart:

Wohnfläche ca.:

m²

Anzahl WE:

davon vermietet:

WE mit

m²

Jahresnettomiete WE:

€

Bei Eigentumseinheiten monatl. Miete (inkl. BK):

€

Sonstiges:

Kaufpreisvorstellung:

€

PLZ/Ort:

Flurstück(e):

Größe:

m²

Einfamilien- /Zweifamilienhaus

Gewerbeobjekt

Sonstiges

Sanierung um:

Sanierungsgebiet

Sanitärausstattung:

Gewerbefläche ca.:

m²

Anzahl GE:

davon vermietet:

GE mit

m²

Jahresnettomiete GE:

€

monatl. Hausgeld:

€

Anlagen (soweit vorhanden)

Grundbuchauszug, Flurkarte, Fotos, Mieterliste/Mietverträge, Energieausweis, Gutachten



Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ergibt sich aus Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.

Ort, Datum

Unterschrift